



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-512
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-65-10-2 SAMMONLAHTI
Rantaniitynkatu 47, 53850 LAPPEENRANTA
Omakotitalon perusmuurien ja salaojien korjaustyö, kosteusvaurion korjaus

Rakentamislupa 2025-583
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-8-12-5 LEPOLA
Armilankatu 44, 53100 LAPPEENRANTA
Sairaalarakennuksen väestönsuojamitoituksen muuttaminen
henkilömääräperusteiseksi enintään 114 henkilölle sekä automaattisen
sammutuslaitteiston poistaminen käytöstä.

Maisematyölupa 2025-528
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-5-4-18 LEIRI
Marjankatu 2, 53600 LAPPEENRANTA
Vaahteran poistaminen asuinkerrostalon tontilta

Kuulutus ja päätös on julkaistu **28.11.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **04.12.2025**.

Päätös on nähtävillä **28.11.2025** – välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy . Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.01.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-512

Pykälä 332

Rakennuspaikka

405-65-10-2
Pinta-ala 675.0

Rantaniitynkatu 47
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	230.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	157.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	157.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Omakotitalon perusmuurien ja salaojien korjaustyö, kosteusvaurion korjaus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Kosteudenhallintaselvitys
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys
Rakennuspaikan nykytilanne

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Valesokkeleiden ja alapohjan korjaus. Salaojien ja reunatäyttöjen ja pystysalaojien uusiminen ja kosteusvaurioituneen runkorakenteen korjaustyö.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennepiirustukset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden
tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjan kopiot tulee luovuttaa
loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.11.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Rakentamislupa 2025-583

Pykälä 333

Rakennuspaikka

405-8-12-5
Pinta-ala 36008.0

Armilankatu 44
53100 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
YS, Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sairaalarakennuksen väestönsuojamitoituksen muuttaminen henkilömääräperusteiseksi enintään 114 henkilölle sekä automaattisen sammutuslaitteiston poistaminen käytöstä.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
PRT 1015191177, Paloluokka P1

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	04.11.2025	Puoltava
Etelä-Karjalan pelastuslaitos	25.11.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Väestönsuoja selvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sairaaloiminta on rakennuksessa loppunut ja rakennuksessa toimii enää Saimaan Tukipalvelut käytössä olevat keittiötilat.
Henkilökuntaa on rakennuksessa kerrallaan enintään 20 henkilöä. Rakennuksen palo-ilmoitinjärjestelmä on toiminnassa.
Kiinteistön neljästä väestönsuojasta jätetään käyttöön yksi. Käyttöön jäävässä väestönsuoja on tilat 114 henkilölle.
Automaattinen sammutusjärjestelmä on poistettu käytöstä vuodeosastotoiminnan loputtua, ennen rakentamisluvan hakemista.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Tontilla saa työskennellä enintään 114 henkilöä ja rakennusta ei saa käyttää sairaalakäytössä, ilman että rakennuksen turvallisuus varmistetaan tarvittavilla viranomaisluvilla.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislaki 48 § Rakentamishankkeen toteuttamisen edellytykset

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 76 § Lupamääräykset

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 27.11.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Maisematyölupa 2025-528

Pykälä 334

Rakennuspaikka

405-5-4-18
Pinta-ala 1461.0

Marjankatu 2
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1041.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1041.0 k-m ²

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueen tontilla

Vaahteran poistaminen asuinkerrostalon tontilta

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valokuva lehtipuusta
Taloyhtiön hallituksen kokospöytäkirja
Kiinteistörekisteriote
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Katunäkymäkuva vaahterasta
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Pyydetään yhtiön takapihalla olevan parkkipaikan päädyssä olevan suurelle lehtipuulle kaatolupaa. Lipputanko on puun välittömässä läheisyydessä ja lippu ottaa oksiin kiinni ja on vaarassa repeytyä. Asia käsitelty varsinaisessa yhtiökokouksessa, jossa se hyväksyttiin. Yhtiön tontille jää vielä puita joita on talon ympärillä arviolta 5-10 kappaletta.

Hakija esittää poistettavaksi tyviosastaan kaksihaaraiseksi haarautuvaa vaahteraa tontin parkkialueen kulmasta.

Ei poikkeamia.

Hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettu kuudelle naapurille, joista yhdellä on kuultu tontin omistaja ja haltija.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.



Päätöspäivämäärä
27.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
28.11.2025

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 53 § Maisematyöluja
Rakentamislaki 54 § Maisematyöluvan edellytykset
Rakentamislaki 64 §

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennustyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Lappeenrannassa 27.11.2025

Rakennusvalvonnan johtaja